La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607172226139353983 **Nro Matrícula: 100-215084**

Impreso el 17 de Julio de 2026 a las 11:41:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: LA ENEA
FECHA APERTURA: 15-02-2016 RADICACIÓN: 2016-100-6-2419 CON: ESCRITURA DE: 03-02-2016
CODIGO CATASTRAL: **170010108000000410009901030010**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: ARM0015CBEC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 10: CON AREA DE 988.03 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.55% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 143, 2016/02/03, NOTARIA QUINTA MANIZALES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO Nº18 AL PUNTO Nº19 EN UNA DISTANCIA DE 20.00 METROS, LINDERO CON ÁREA COMÚN VÍA INTERNA, DEL PUNTO Nº19 AL PUNTO Nº31 EN UNA DISTANCIA DE 52.40 METROS, LINDERO CON EL LOTE PRIVADO 9, DEL PUNTO Nº31 AL PUNTO Nº32 EN UNA DISTANCIA DE 21.09 METROS, LINDERO CON ÁREA COMÚN ZONA VERDE RUTA DE EVACUACIÓN, Y DEL PUNTO Nº32, EN UNA DISTANCIA DE 45.76 METROS LINDERO CON EL LOTE PRIVADO 11, AL PUNTO Nº18, PUNTO DE PARTIDA. ///SEGUN ESCRITURA PUBLICA N°763 DEL 25/5/2018 DE LA NOTARIA QUINTA DE MANIZALES Y LICENCIA DE CONSTRUCCION RESOLUCION N° 0095-1-2016 DEL 13/04/2016, EXPEDIDA POR LA PRIMERA CURADURIA URBANA DE MANIZALES DEBIDAMENTE EJECUTORIADA, DONDE SE ESPECIFICA LAS MEJORAS REALIZADAS EN LOS LOTES 10 Y 11 CON MATRICULAS N° 100-215084 Y 100-2015085 LAS CUALES SE ENCUENTRAN MEJORADASA CON UNA BODEGA DE ALMACENAMIENTO, LA CUAL CONSTA DE UN PISO Y UN MEZANINE CON UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 1798,02 METROS CUADRADOS. PISO 1 NIVEL 0.00, 1646.68 METROS CUADRADOS Y EN EL PISO 2 NIVEL + 3.60, 151.34 METROS CUADRADOS ///

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

16. -ESCRITURA 1456 DEL 4/9/2015 NOTARIA QUINTA 5 DE MANIZALES REGISTRADA EL 11/9/2015 POR APORTE A SOCIEDAD DE: ALFREDO ESCOBAR ARBELAEZ, DE: LUIS FERNANDO GUZMAN LATORRE, DE: RAMIRO HENAO JARAMILLO, DE: JORGE MEJIA ARANGO, DE: RODESA S.A., A: CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-32918.--
13. -ESCRITURA 556 DEL 17/5/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE MANIZALES REGISTRADA EL 21/5/2013 POR COMPRAVENTA DE: HERNAN LOPEZ CASTAÑO, A: ALFREDO ESCOBAR ARBELAEZ 25%, A: LUIS FERNANDO GUZMAN LATORRE 25%, A: RAMIRO HENAO JARAMILLO 10%, A: JORGE MEJIA ARANGO 20%, A: RODESA S.A. 20%, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-32918.--
1. -SENTENCIA DEL 1/12/1977 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/6/1979 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ELEUTERIO LOPEZ RINCON, A: HERNAN LOPEZ CASTAÑO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-32918.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) VI AL MAGDALENA BARR MALTERIA PRQUE DE BDGA TESORITO P H LT 10 KM 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 215064

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Julio de 2026 a las 11:41:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-2012 Radicación: 2012-100-6-17192

Doc: ESCRITURA 1287 DEL 17-08-2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA SOBRE UNA FRANJA A FAVOR DEL PREDIO 100-198034

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASTAÑO HERNAN CC# 4307017 X

A: ADVANCE LOGISTICS SUPPLIER S.A. **NIT# 9003618349**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-100-6-22915

Doc: ESCRITURA 1798 DEL 08-10-2013 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA PASIVA SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO A FAVOR LOS PREDIOS CON FOLIOS DE MATRICULA 100-198627 Y 100-198629

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR ARBELAEZ ALFREDO **CC# 10267858 X**

A: GUZMAN LATORRE LUIS FERNANDO **CC# 10269077 X**

A: HENAO JARAMILLO RAMIRO **CC# 10210039 X**

A: MEJIA ARANGO JORGE **CC# 10229896 X**

A: MAGICA, SABOREA EL PLACER, S.L. **NIT# 9005631618**

A: RODESA S.A. **NIT# 9001558457 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-100-6-22915

Doc: ESCRITURA 1798 DEL 08-10-2013 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO A FAVOR DE LOS PREDIOS CON FOLIOS 100-198627 Y 100-198629

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR ARBELAEZ ALFREDO **CC# 10267858 X**

A: GUZMAN LATORRE LUIS FERNANDO **CC# 10269077 X**

A: HENAO JARAMILLO RAMIRO **CC# 10210039 X**

A: MEJIA ARANGO JORGE **CC# 10229896 X**

A: MAGICA, SABOREA EL PLACER, S.L. **NIT# 9005631618**

A: RODESA S.A. **NIT# 9001558457 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-100-6-2419

Doc: ESCRITURA 143 DEL 03-02-2016 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PARQUE DE BODEGAS TESORITO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S. **NIT# 9007884871 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-100-6-2420

Doc: ESCRITURA 187 DEL 11-02-2016 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P. N° 143 DE 03/02/2016 OTORGADA EN LA NOTARIA 5A. DE MZLES. EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DEL LOTE BODEGA N° 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S. **NIT# 9007884871X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-04-2016 Radicación: 2016-100-6-7037

Doc: ESCRITURA 602 DEL 11-04-2016 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1456 DEL04/9/2015 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES EN EL SENTIDO DE PROTOCOLIZAR EL ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA NRO. 22 DE 02/09/2015 DE LA SOCIEDAD RODESA S.A., POR MEDIO DE LA CUAL AUTORIZA AL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE PARA REALIZAR UN APORTE EN ESPECIE A LA SOCIEDAD CENTRO LOGÍSTICO TESORITO S.A.S. HASTA POR LA SUMA DE $167.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR ARBELAEZ ALFREDO **CC# 10267858**

A: GUZMAN LATORRE LUIS FERNANDO **CC# 10269077**

A: HENAO JARAMILLO RAMIRO **CC# 10210039**

A: MEJIA ARANGO JORGE **CC# 10229896**

A: CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S. **NIT# 9007884871X**

A: RODESA S.A. **NIT# 9001558457**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-05-2018 Radicación: 2018-100-6-12794

Doc: ESCRITURA 763 DEL 25-05-2018 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $1,745,283,900

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S. **NIT# 9007884871X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-2018 Radicación: 2018-100-6-12794

Doc: ESCRITURA 763 DEL 25-05-2018 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S. **NIT# 9007884871X**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT. 8600343137 -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607172226139353983 **Nro Matrícula: 100-215084**

Impreso el 17 de Julio de 2026 a las 11:41:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12-02-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-100-1-58603 **FECHA: 17-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP



HERMAN ZULUAGA SERNA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP